

## ZABRZE, CENTRUM, TROCERA

<b>Cena całkowita:</b>	<b>280 000 PLN</b>	<b>Powierzchnia:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	8 235 PLN / m <sup>2</sup>	<b>Liczba pięter:</b>	3
<b>Liczba pokoi:</b>	2 pokoje	<b>Typ zabudowy:</b>	apartamentowiec
<b>materiał:</b>	mieszany	<b>Numer oferty:</b>	dw/11/24

### Opis dodatkowy:

tel 793 613 018

Kontakt w sprawie oferty od poniedziałku do piątku godz 9-18(jeśli nie odbieram, proszę o wiadomość -oddzwonię)

Na sprzedaż niepowtarzalne mieszkanie z ogródkiem w doskonałej lokalizacji- Zabrze ul. Trocera obok parku Dubiela.

Budynek został oddany do użytku w roku 2015. Obiekt jest ogrodzony ładnie wkomponowanym w całość drewnianym płotem, dostęp do budynku poprzez bramę na pilota.

Budynek jest monitorowany kamerami a każdy lokal posiada video-domofon.

Oferowane na sprzedaż mieszkanie jest gustownie wykończony i nie wymaga wkładu finansowego .

Lokal zlokalizowany jest na parterze w niskim bloku(4 kondygnacje) i składa się z salonu otwartego na kuchnię, przedpokoju, sporej łazienki z wanną i prysznicem oraz sypialni. Z obu pokoi dostępne jest wyjście na zadbane i zagospodarowany mini ogródek.W cenie mieszkanie zawarta jest zabudowa meblowa w kuchni oraz pełne wyposażenie sypialni tj. szafa zabudowana z przestrzenią do pracy i łóżko. Budynek jest urokliwie osadzony wśród drzew, w bliskim sąsiedztwie parku.Ogrzewanie gazowe podłogowe. Niski czynsz ok 300zł

Na parterze budynku dostępne jest ogólnodostępne miejsce przeznaczone do przechowywania rowerów.

Dla mieszkańców dostępne są także miejsca parkingowe na tyłach budynku. Istnieje możliwość dzierżawy lub zakupu garażu zlokalizowanego przy posesji .

W pobliżu budynku dostępna jest pełna infrastruktura osiedlowa (sklepy, punkty użyteczności publicznej itp.)

Oferta na wyłączność w lokal nieruchomości, zapraszamy na oględziny!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego oraz dysponujemy sprawdzoną ekipą remontową z preferencyjnymi terminami dla naszych klientów.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów KC. Kontakt: Lokal Nieruchomości Daniel .