

**BYTOM, CENTRUM. DUŻE M4.1PIĘTRO.ŚCISŁE CENTRUM., SĄDOWA. PRZY AGORZE. MIEJSCE PARKINGOWE**

<b>Cena całkowita:</b>	<b>137 000 PLN</b>	<b>Powierzchnia:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	1 756 PLN / m <sup>2</sup>	<b>Rok budowy:</b>	1900
<b>Wysokość czynszu:</b>	287	<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Liczba pokoi:</b>	3 pokoje	<b>Piętro:</b>	1
<b>Typ zabudowy:</b>	kamienica	<b>material:</b>	cegła
<b>okna:</b>	nowe plastikowe	<b>Wolne od:</b>	za 3 miesiące
<b>Garaż:</b>	miejsce parkingowe	<b>Numer oferty:</b>	T5/20/BS/M3

**Opis dodatkowy:**

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 [www.lokal-com.pl](http://www.lokal-com.pl)

Do sprzedaży, ustawne duże M4, znajdujące się w Bytomiu centrum przy ul. Sądowej.

Mieszkanie, usytuowane jest na pierwszym piętrze w zabytkowej odnowionej kamienicy.

Zadbany, stylowy lokal o pow. 78m<sup>2</sup>, składa się z trzech dużych pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki połączonej z toaletą oraz spiżarki. Osobno do mieszkania przynależy piwnica o pow. 7m<sup>2</sup>, miejsce parkingowe, oraz strych do użytku wspólnoty.

Pokój duży o pow. 23,4m<sup>2</sup> posiadający ułożoną na podłodze wykładzinę winylową na ścianach i suficie tynk cementowy, nowe duże okna PCV, oryginalne drzwi z ościeżnicami, meble.

Dwa pokoje mniejsze o pow. 16,8m<sup>2</sup> i 16,2m<sup>2</sup>, posiadające ułożoną na podłodze wykładzinę winylową, na ścianach i sufitach tynk cementowy, nowe duże okna PCV, oryginalne drzwi z ościeżnicami, meble.

Kuchnia z nowym oknem PCV, na podłodze wykładzina winylowa na ścianach i suficie tynk cementowy, oryginalne drzwi z ościeżnicami.

Łazienka razem z toaletą o pow. 3,6m<sup>2</sup> z możliwością połączenia ze spiżarką o pow. 1,5 m<sup>2</sup>, która posiada dwa nowe okna PCV.

Przedpokój z wykładziną winylową na podłodze, na ścianach i suficie tynk cementowy.

Ogrzewanie piecове węglowe z możliwością, podłączenie CO gazowego, woda z piecyka gazowego, w pokojach zachowane oryginalne piece kaflowe.

Czynsz 287 zł/mc, z zawartą w nim opłatą za: 3 m<sup>3</sup> wody, fundusz remontowy, eksploatację, śmieci na 1 osobę.

Mieszkanie o bardzo dużym potencjale i dogodnym położeniu. Znajdujące się w bliskim sąsiedztwie CH Agora, szkół, aptek i sklepów.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA [www.lokal-com.pl](http://www.lokal-com.pl)